6895/10 I 6047/17

भारतीय

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL Y 623397

12053/17

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

20 SEP 2017

Amit Chakraborty

মং ৫০,০০০/- পঞ্চাশ হাজার টাকা পন মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

****

কোবালা গ্রহিতা : -

****

শ্রী তাপস নস্কর, পিতা শ্রী অনুকূল নস্কর, জাতি-হিন্দু, পেশা ব্যবসা, নাগরিক ভারতীয়, সাং ১৪নং লো° টালপার্ক, পোঃ ও থানা বাঁশদ্রোনী, কলকাতা-৭০০০৭০, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা ।।

****

Amit Chakraborty

কোবালা দাতা :-
****

শ্রী অমিত চক্রবর্ত্তী, পিতা শ্রী অনিল কুমার চক্রবর্ত্তী,

জাতি-হিন্দু, পেশা চাকুরী, নাগরিক ভারতীয়,

সাং বাঁশদ্রোনী (পোস্টালপার্ক), পোঃ বাঁশদ্রোনী,

থানা রিজেন্টপার্ক, হাল বাঁশদ্রোনী, কলকাতা-৭০০০৭০, জেলা দক্ষিন

২৪ পরগণা ।।

****

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত এবং অত্র গ্রহিতার নিজস্ব জমি সংলগ্ন সুচিহ্নিত কমবেশ ৫পাঁচ ছটাক পরিমিত মায় ১৫০ বর্গফুটের টালির ছাউনিযুক্ত ঘর বাস্তু জমি, মায় সংলগ্ন প্যাসেজের সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট ও চলাচলের অবাধ ব্যবহারিক স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় নিঃশর্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্টপার্ক, বর্তমানে বাঁশদ্রোনী, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগণা মাগুরা, অত্র জেলা কালেকটারীর ৬৩ ও ৬৪নং তৌজিভুক্ত, রে, সা, নং ৩৮১, হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১২নং ওয়ার্ডভুক্ত সাবেক ৮৪নং, হাল ৪৫।৩নং পোস্টালপার্ক প্রেমিসেসস্থিত, জে, এল, নং ৪৫, মৌজা বাঁশদ্রোনী, গ্রামে হাল রায়ত দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট সূত্রে ৩৭১নং খতিয়ানভুক্ত সি, এস ১৩৬৬নং দাগ

যাহা আর, এস $\frac{১৩৬৬}{১৭৭৪}$ নং দাগভুক্ত সুচিহ্নিত কমবেশ ৫পাঁচ ছটাক পরিমিত জমি জমা অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা লট ' সি ' প্লটরূপে প্রদর্শিত রহিল, তাহাই অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা প্রথম পক্ষ শ্রীমতী বীনা পানী চক্রবর্ত্তী মহাশয়া ' ক ' তপশীলে বর্ণিত কমবেশ ৫পাঁচ ছটাক পরিমিত প্রজাঁ জমি জমা বিগত ইংরাজী ০৬। ০৯। ৫৭ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা কোবালা দলিল মূলে জৈনেক দীনেশ চন্দ্র সেন, পিতা মৃত শিব চন্দ্র সেন, সাং ৩বি, কুন্ডু লেন, কলকাতা-৭০০০২৫ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাস দখল গ্রহনে মালিক দখলকারিনী হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকেন যাহা উক্ত খরিদা কোবালা দলিল খানি আলিপুর এস, আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১২৭নং ভল্যুমে ৫৭ হইতে ৬২নং পাতায় লিপিবদ্ধ সন ১৯৫৭সালের ৭৩৯৭নং দলিল রূপে রেকর্ডভুক্ত রহিয়াছে ।

ইহাছাড়া অত্র দলিল দাতা দ্বিতীয়পক্ষভুক্ত নিম্ন ' খ ' তপশীল বর্ণিত কমবেশ ৫পাঁচ ছটাক পরিমিত জমি জমা বিগত ইংরাজী ০৪। ১১। ১৯৯৫ তারিখে এককেতা পার্টিশান দলিল- এর দ্বিতীয় পক্ষ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া একক মালিক দখলিকার নিযুক্ত

থাকিয়া নির্ব্যূঢ় সূত্রে খাস দখল গ্রহনে উহার স্বত্ব পরিচালনে ভোগ ব্যবহার করিতে থাকি, যাহা আমার উক্ত পার্টিশান দলিল খানি আলিপুর এ, ডি, এস, আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৪৯নং ভল্যুমে ১৩২ হইতে ১৪৩নং পাতায় লিখিত সন ১৯৯৫ সালের ২০৩৮নং দলিল মূলে রেকর্ড্যুক্ত রহিয়াছে।

অতঃপর আমি অত্র দলিল দাতা শ্রী অমিত চক্রবর্ত্তী এবং আমার অপর শরিক শ্রীমতী বীনাপানী চক্রবর্ত্তী দুয় নিজেদের ভোগ দখলের সুবিধার্থে আমরা পক্ষদুয় একমত হইয়া বিগত ইংরাজী ২৮শে এপ্রিল ১৯৯৯ তারিখে আলিপুর এ, ডি, এস, আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৫০নং ভল্যুমে ১৯৯ হইতে ২০৬নং পাতায় লিপিবদ্ধ সন ১৯৯৯ সালের ১৩৭৪নং একক্তো এক্সচেঞ্জ বা বিনিময় দলিল মূলে আমি অত্র কোবালা দাতা বিনিময় দলিলের 'ক' তপশীল বর্ণিত দ্বিতীয়পক্ষভুক্ত হইয়া উক্ত বাঁশদ্রোনী মৌজায় সাবেক ৮৪নং হাল ৪৫।২নং পোষ্টালপার্ক প্রেমিসেসভুক্ত ৩৭৯নং খতিয়ানলিখিত সাবেক ১৩৬৬নং দাগ যাহা হাল $\frac{১৩৬৬}{১৭৭৪}$ নং দাগভুক্ত কমবেশ ৫পাঁচ ছটাক পরিমিত অংশ জমি জমা যাহা দলিল গর্ভে সবুজ রং দ্বারা প্রদর্শিত আছে এবং অত্র বিনিময় দলিলে 'খ' তপশীল বর্ণিত প্রথম পক্ষ শ্রীমতী বীনা পানী চক্রবর্ত্তী মহাশয়া উক্ত বাঁশদ্রোনী মৌজায়

Amit Chakraborty

Amit chakraborty.

সাবেক ৮৪নং হাল ৪৫।২নং সোণ্টালপার্ক প্রেমিসেসভুক্ত ৭৪১নং খতিয়ানে লিখিত ১৩৬২নং দাগস্থিত কমবেশ ৫পাঁচ ছটাক পরিমিত শ্রন্ঁা জমি জমা যাহা দলিল গর্ভে সাদা রং দ্বারা প্রদর্শিত আছে।

সেমতপ্রকারে আমি অত্র দলিল দাতা আমার বিনিময় মূলে প্রাপ্ত খাস স্বত্ব দখলীয় উক্ত ৫পাঁচ ছটাক পরিমিত শ্রন্ঁা জমি জমাতে অদ্যাবধি মালিক দখলিকার হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সত্ত্বে খাসে স্বত্ববান ও মালিক স্বত্বাধিকারী নিযুক্ত থাকিয়া নির্ব্যুঢ় স্বত্বে উহার স্বত্ব পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমার নগদ অর্থের আবশ্যকে আমার উক্ত স্বত্ব দখলীয় জমি যাহা অত্র দলিল গ্রহিতার নিজস্ব জমি সংলগ্ন কমবেশ ৫পাঁচ ছটাক পরিমিত জমি জমা সায় যাবতীয় আব্রু আওতাদি সায় সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইটের স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া আমার ধার্য্যকৃত পন মূল্য বেলমোক্তা মং ৫০,০০০ পঞ্চাশ হাজার টাকায় খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমার নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে, আমি অত্র কোবালা দাতা আপনার প্রস্তাবে রাজী ও সম্মত হইয়া পনের সমুদয় মং ৫০,০০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক

বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্টারী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,

অত্র বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত এবং অত্র সাথ গ্রথিত নকসায় প্রদর্শিত সম্পত্তিতে আমার এযাবৎকাল যে সকল স্বত্ব, সামিত্ব, দখল, লভ্য, অধিকার, স্বার্থ, সত্ত্ব হক হকিয়ৎ, দাবি দাওয়া প্রভৃতি যাহা কিছু ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র কোবালা দলিল বলে আমা হইতে চিরতরে বিলুপ্ত হইয়া অদ্যই আপনাতে বর্তাইল। আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া উপরিস্থিত মালিক সরকারে ও হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদান করিয়া উহা দান, বিক্রয়, বন্ধক, লীজ, বিনিময় প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে আপনি ময় আপনার ভবিষ্যত ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী এবং স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে অত্র কোবালা দাতা ময় আমার - ভবিষ্যতের ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকারে ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলেও তাহা অত্র দলিল বনিয়াদে সর্বস্থানে ও

সর্বপ্রকার অফিস আদালতে আইনতঃ অগ্রাহ্য ও বাতিল গণ্য হইবে ।

অএ বিএনীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, লীজ, বিনিময় প্রভৃতি কোনপ্রকারে হস্তান্তর বা হস্তান্তরের কোন চুক্তি বা অন্য কোনপ্রকারে দায় সংযোগ বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা করা নাই। উহাতে অন্য কোন শরিক অংশীদার নাই। উহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা চলিত বা পেন্ডিং নাই বা উহা সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট হয় নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আমার খাসে ও দখলে থাকাকালিন এবং উহা আমার উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম এবং উহার খাস স্বত্ব দখল অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অএ দলিলের বর্ণনায় কোন কিছু অসত্য বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনার ভোগ দখলের পক্ষে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনার দেওয়া পনের টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খরচার টাকা সমেত এককালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব ।

যদি ভবিষ্যতে অএ দলিলের পোষকতায় কোন সংশোধনী দলিল বা পরিপূরক দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার খরচায় প্রস্তুতীয় দলিলাদি

আমি বেওজর ও বিনাপনে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নাম পত্তনকালিন আমার কোনপ্রকার সহি স্বাক্ষর করিবার আবশ্যক হইলে তাহাও আমি বেওজরে আপনার অধিনে সর্ববিধ স্বাক্ষর করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত থাকিয়া এবং পনের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহন করিয়া স্বেচ্ছায় ও সুজ্ঞানে অত্র কোবলা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী সন ২০১৭সালের ১২ ই সেপ্টেম্বর মোতাবেক বাংলা সন ১৪২৪ সালের ২৬ শে ভাদ্র

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :-

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্টপার্ক, বর্তমানে থানা বাঁশদ্রোনী, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগণা মাগুরা, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৬৩ ও ৬৪নং তৌজিভুক্ত, রে, সা, নং ৩৮১, হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন ১১২নং ওয়ার্ডভুক্ত সাবেক ৮৪নং হাল ৪৫।২নং সেন্টালপার্ক প্রেমিসেসভুক্ত, জে, এল, নং ৪৫, মৌজা বাঁশদ্রোনী

গ্রামে হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৩৭৯নং খতিয়ানভুক্ত সি, এস ১৩৬৬নং দাগ যাহা হাল (আর, এস) $\frac{১৩৬৬}{১৭৭৪}$ তেরশত ছেষট্টি বাটা সতেরশত চুয়াত্তর নং দাগভুক্ত এবং অত্র দলিল গ্রহিতার নিজস্ব জমি সংলগ্ন সুচিহ্নিত কমবেশ ৫পাঁচ ছটাক মায় ১৫০ বর্গফুটের টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি গঠিমিত বাস্তু জমি জমা মায় যাবতীয় আরূর আওতাদি মায় জমি সংলগ্ন প্যাসেজ ও রাস্তার উপর ও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, জলের লাইন, জল নিকাশী ড্রেন, টেলিফোনে লাইন, গ্যাসের লাইন, সম্ভাব্য যানবাহন আনা লওয়া করিবার অধিকার সহ সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট রাইট ও চলাচলের অবাধ ব্যবহারিক ক্ষমতা সমেত সম্পত্তি অত্র দলিলের বিএীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রংয়ের সীমারেখা দ্বারা সীমানা চিহ্নিত করিয়া লট্‌ সি পুটরূপে প্রদর্শিত রহিল। অত্র নকসা খানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বস্থানে গণ্য হইবে। উহার হারাহাটি ট্যাক্সাদি সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ধার্য্যকৃত হারে সন সন আদায় দিতে হয়।

উহার চৌহদ্দি :-
****

উত্তর :-	৪' চারফুট প্রশস্ত প্যাসেজ।
দক্ষিন :-	আর, এস, দাগ নং ১৩৬৮।
পূর্ব্ব :-	১৭৫৩ ও ১৩৬২।
পশ্চিম :-	সুমিতা চক্রবর্ত্তীর জমি।

Amit Chakraborty

Amit chakraborty

॥১০॥

টাকার জমা :-

****

অদ্যরোজ নোটে ও নগদে প্রাপ্ত - - - ৭০,০০০ টাকা ।

মং সত্তর হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

তাপস নস্কর

Tapas Naskar

Amit chakraborty.

মুসাবিদাকারক :-

****

Sangita Mistry (Adv)
Alipore police court-
Kol 700027. W.B/1140/2001

টাইপকারক :-

****

তপন মান্না,

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কলকাতা- ২৭ ॥

ইসাদি :-

****

1) Snehasish Chakraborty
Alipore Judges Court-
KOL-27

2) Amiya Chakraborty
50, Co-operative Road
P.O. Bansdroni,
Kolkata-700070.

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name...

Signature..

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name...

Signature....Amit chakraborty..............

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

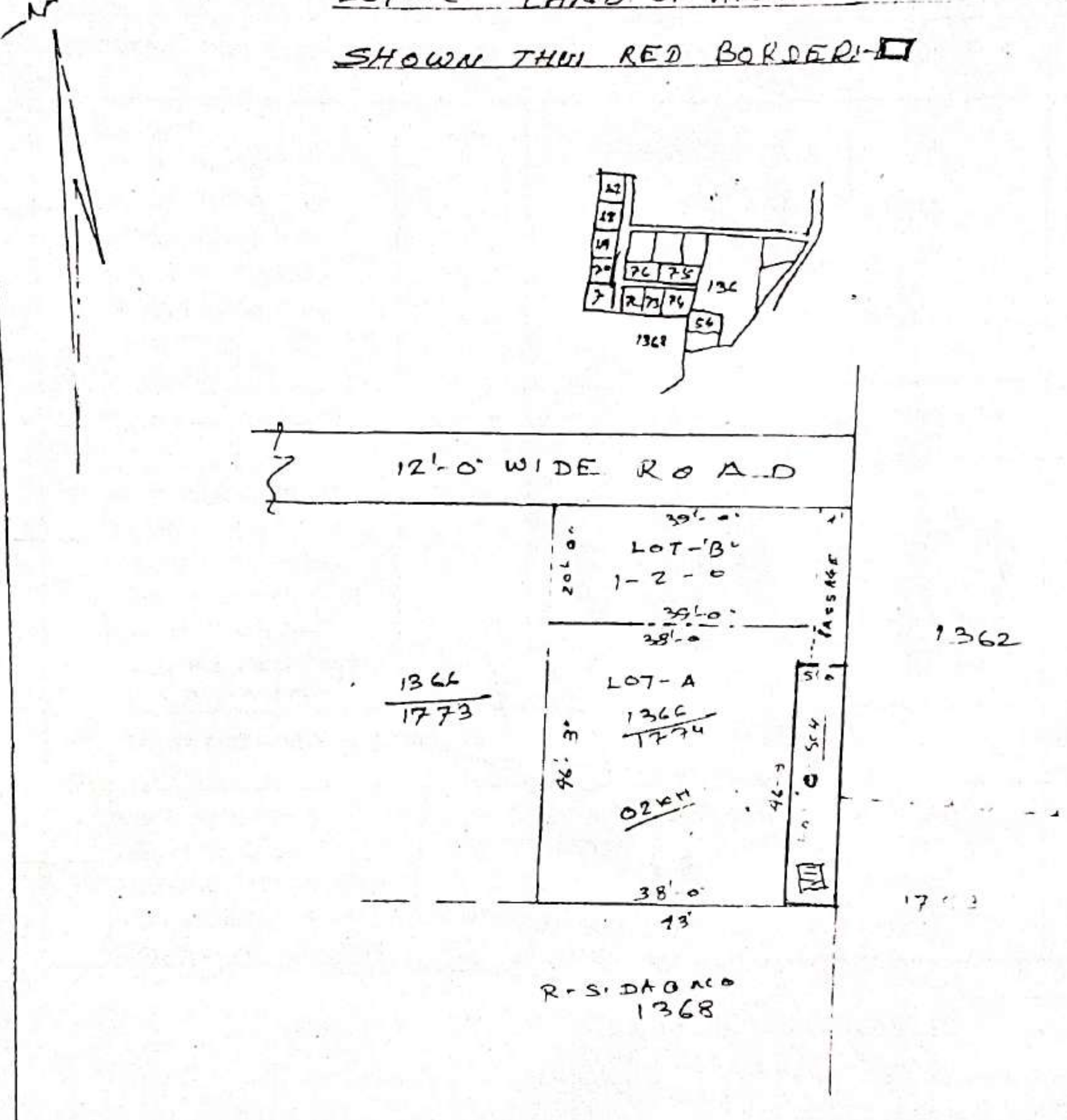
Name...

Signature..Tapas Warkor..............................

E PLAN OF PART OF R-S- DAG NO-1366/1774 AT MOUZA ANSDRONI: J.L- NO-45: TOUZI NO-63 & 64 : R.S. KHATIAN NO. 377 UNDER K.M.C' WARD NO. 112: P.S. BANSDRONI KOL-70: K.M.C. PRE. NO-45/2, POSTAL PARK: DIST- SOUTH 24 PARGANAS: SCALE- 25'-0" = 1" INCH

REF:- LOT-"A" LAND OF AREA.- 02KH 00CH 00SFT
LOT-'B' LAND OF AREA:- 01KH. 02CH 00SFT
LOT-"C" LAND OF AREA:- 00KH. 05CH. 00SFT.

SHOWN THRU RED BORDER:-



Japan Naskar

Amit Chakraborty.

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16050001205314/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr AMIT CHAKRABORTY ,BANSDRONI, P.O:- BANSDRONI, P.S:- Bansdroni, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700070	Seller			Amit Chakraborty 12/9/17
SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr TAPAS NASKAR , 14 NO POSTAL PARK, P.O:- BANSDRONI, P.S:- Bansdroni, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700070	Buyer			Tapas Naskar 12.09.2017

SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mrs Sangita Mistry Wife of Mr Sudip Roy ALIPORE, P.O:- ALIPORE, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027	Mr AMIT CHAKRABORTY, Mr TAPAS NASKAR	

(Amitava Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

Query No:-16050001205314/2017, 12/09/2017 01:28:51 PM ALIPORE (A.D.S.R.)

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan Form

GRN: 19-201718-007162798-2 Payment Mode Counter Payment

GRN Date: 06/09/2017 19:28:05 Bank : Bank of Boroda

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16050001205314/5/2017
[Query No./Query Year]

Name : TAPAS NASKAR

Contact No. : Mobile No. : +91 9433864522

E-mail :

Address : 14 POSTAL PARK ROYNAGAR KOLKATA 700070

Applicant Name : Mr SNEHASISH CHAKRABORTY

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16050001205314/5/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	16870
2	16050001205314/5/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	2839
			Total	19709

In Words : Rupees Nineteen Thousand Seven Hundred Nine only

Bank of Baroda Bansdroni Kolkata

08/09/17

Note: Produce this challan to any branch of Bank of Boroda. Please ensure, to make your payment within 13/09/2017 (banking hours).This challan form shall be invalid 13/09/2017

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-007595258-2
GRN Date: 12/09/2017 16:55:45
BRN : 73297124

Payment Mode: Counter Payment
Bank : Bank of Boroda
BRN Date: 14/09/2017 15:41:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16050001205314/8/2017
[Query No./Query Year]

Name : TAPAS NASKAR
Contact No. :
Mobile No. : +91 9433864522
E-mail :
Address : 14 NO POSTAL PARK KOLKATA 700070
Applicant Name : Mr SNEHASISH CHAKRABORTY
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 7

PAYMENT DETAILS

Sl No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16050001205314/8/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	3562
2	16050001205314/8/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	594
			Total	4156

In Words : Rupees Four Thousand One Hundred Fifty Six only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1605-06047/2017	Date of Registration	20/09/2017
Query No / Year	1605-0001205314/2017	Office where deed is registered	
Query Date	23/08/2017 8:12:16 AM	A.D.S.R. ALIPORE, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	SNEHASISH CHAKRABORTY ALIPORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9433864522, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 70,000/-		Rs. 3,41,875/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 20,532/- (Article:23)		Rs. 3,433/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Regent Park, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Postal Park, , Premises No. 45/2, Ward No: 112

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1			Bastu		5 Chatak	50,000/-	2,96,875/-	Width of Approach Road: 8 Ft.,
	Grand Total :				.5156Dec	50,000 /-	2,96,875 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	150 Sq Ft.	20,000/-	45,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 150 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	150 sq ft	20,000 /-	45,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr AMIT CHAKRABORTY (Presentant)** Son of Mr ANIL KUMAR CHAKRABORTY ,BANSDRONI, P.O:- BANSDRONI, P.S:- Bansdroni, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700070 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/09/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/09/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 12/09/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/09/2017 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr TAPAS NASKAR** Son of Mr ANUKUL NASKAR , 14 NO POSTAL PARK, P.O:- BANSDRONI, P.S:- Bansdroni, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700070 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/09/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/09/2017 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name & address	
Mrs Sangita Mistry Wife of Mr Sudip Roy ALIPORE, P.O:- ALIPORE, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Mr AMIT CHAKRABORTY, Mr TAPAS NASKAR	

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr AMIT CHAKRABORTY	Mr TAPAS NASKAR-0.515625 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr AMIT CHAKRABORTY	Mr TAPAS NASKAR-150.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 160506047 / 2017

On 23-08-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,41,875/-

Amitava Chanda
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

On 12-09-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:30 hrs on 12-09-2017, at the Private residence by Mr AMIT CHAKRABORTY ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/09/2017 by 1. Mr AMIT CHAKRABORTY, Son of Mr ANIL KUMAR CHAKRABORTY, ,BANSDRONI, P.O: BANSDRONI, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700070, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mr TAPAS NASKAR, Son of Mr ANUKUL NASKAR, , 14 NO POSTAL PARK, P.O: BANSDRONI, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700070, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mrs Sangita Mistry, , , Wife of Mr Sudip Roy, ALIPORE, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,433/- (A(1) = Rs 3,419/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 2,839/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/09/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180071627982 on 06-09-2017, Amount Rs: 2,839/-, Bank: Bank of Boroda (BARB0INDIAE), Ref. No. 72951528 on 08-09-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,532/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 16,870/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/09/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180071627982 on 06-09-2017, Amount Rs: 16,870/-, Bank: Bank of Boroda (BARB0INDIAE), Ref. No. 72951528 on 08-09-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Amitava Chanda
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

On 20-09-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,433/- (A(1) = Rs 3,419/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 594/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/09/2017 3:41PM with Govt. Ref. No: 192017180075952582 on 12-09-2017, Amount Rs: 594/-, Bank: Bank of Boroda (BARB0INDIAE), Ref. No. 73297124 on 14-09-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,532/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-, by online = Rs 3,562/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 15726, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 24/08/2017, Vendor name: S Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/09/2017 3:41PM with Govt. Ref. No: 192017180075952582 on 12-09-2017, Amount Rs: 3,562/-, Bank: Bank of Boroda (BARB0INDIAE), Ref. No. 73297124 on 14-09-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Amitava Chanda
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1605-2017, Page from 166331 to 166350

being No 160506047 for the year 2017.

Digitally signed by AMITAVA CHANDA
Date: 2017.10.11 15:23:05 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Chanda) 11/10/2017 15:22:59

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE

West Bengal.

(This document is digitally signed.)